

# 貸店舗(一部) 神戸三宮駅

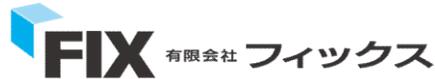
物件情報の詳細は、右記のQRコードよりHP物件ページにてご確認ください。  
他物件情報もございます。



諸条件応談



物件種目	貸店舗・事務所							
賃料	総額	69.3	万円	うち消費税	6.3	万円		
管理費	円	共益費	57,728	円				
その他月額								
敷金	6	ヶ月	礼金	なし	保証金	なし		
解約引	3	ヶ月						
家賃保証	加入要		フォーシーズ株式会社					
その他一時金								
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)		
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目							
交通	阪急神戸線 神戸三宮 駅 徒歩 3 分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可							
建物名	さんプラザ		築年月	1971年6月				
建物面積	44.64	m <sup>2</sup>	坪換算	13.50 坪				
建物構造	SRC		総戸数	戸				
所在階	1	階	地上階	7	階	地下階	3	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m	
設備・条件	飲食不可							
駐車場有無					駐車場月額	円		
都市計画					地目			
用途地域					借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社					
現況	賃貸中		引渡時期	相談	2026年1月中旬			
備考	角物件・2面開口							



TEL 078-333-0171  
FAX 078-333-0170

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp  
H P 上記QRコードからご覧ください  
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		筒嶋	
		取引士	
報酬		筒嶋	