

貸店舗(一部)

神戸三宮駅・元町駅

★センタープラザ西館入口エスカレーターを降りてすぐのところ
さんセンタープラザ地下1階は、飲食街となっています。



○ 対象物件



物件種目	店舗一部						
賃料	総額	110	万円	うち消費税	10	万円	
管理費	なし	円	共益費	賃料に含む			
月額							
敷金	3	ヶ月	礼金	なし	保証金	なし	
解約引	なし						
家賃保証	加入要		フォーシーズ株式会社				
その他一時金							
契約期間	年	更新料	なし	建物賃貸借更新について			
所在地	神戸市中央区三宮町2丁目11-1 センタープラザ西館B1F						
交通	阪急 神戸三宮 駅 徒歩 4 分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可						
建物名	センタープラザ西館		築年月	1978年3月			
建物面積	326.32	m ²	坪換算	98.80 坪			
建物構造	SRC		総戸数	戸			
所在階	地下1階	階	地上階	9	階	地下階	2
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
設備・条件	空調：セントラル方式 水道：有 水洗トイレ：有 ガス設備：有 給湯設備：有						
駐車場有無			駐車場月額	円			
都市計画	地目						
用途地域	借地権種類						
家財保険加入	要		円 / 年	保険会社			
現況	空家		引渡時期	()			
備考							

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170
Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様		担当者	特記事項
広告		筒嶋	前店舗の内装及び残置物有り
報酬		取引士	
		筒嶋	