

貸店舗(一部) 神戸三宮駅・元町駅

居抜き物件

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



三宮センター街

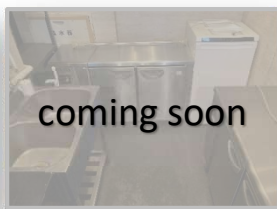


「おたからや」と「花次郎」の間の店舗です

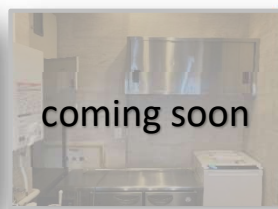
テイクアウト飲食可(電気・水道)



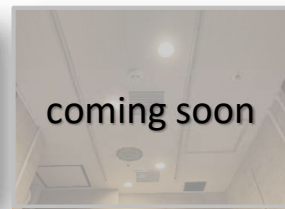
coming soon



coming soon



coming soon



coming soon

物件種目	店舗（飲食可）										
賃料	総額		25		万円		うち消費税	22,727		円	
管理費			円	共益費	10,479		円	雑費	円		
その他月額	商店街費：27,080円										
敷金	125		万円		礼金	125		万円		保証金	なし
解約引			ヶ月								
家賃保証	加入要										
その他一時金	商店街加入金：50,000円 商店街出資金：30,000円（退会時返還）										
契約期間	2		年		更新料			建物賃貸借更新について			
所在地	神戸市中央区三宮町2丁目11-1 センタープラザ西館1F										
交通	阪急 神戸三宮 駅 徒歩 4 分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可										
建物名	センタープラザ西館				築年月		1978年3月				
建物面積	6.49		㎡		坪換算		1.96		坪		
建物構造	SRC				総戸数		戸				
所在階	1		階		地上階		9	階		地下階	2
接道状況	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m
設備・条件	電気・水道										
駐車場有無					駐車場月額		円				
都市計画	市街化区域				地目						
用途地域	商業地域				借地権種類						
家財保険加入	要		円 / 年		保険会社						
現況	空家				引渡時期		相談 （10月中旬以降）				
備考	居抜き物件の為、台下冷蔵庫1台・スチールラック・シンク等残置物有り（使用可） ※礼金には、消費税がかかります。										

FIX 有限会社 フィックス

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様	担当者	特記事項
広告	河合	【短期解約違約金有り】 ・6ヶ月以内の解約及び契約解除 ⇒賃料総額の2ヶ月分 ・1年以内の解約及び契約解除 ⇒賃料総額の1ヶ月分
報酬	取引士	
	筒嶋	