

貸店舗(一部) 神戸三宮駅

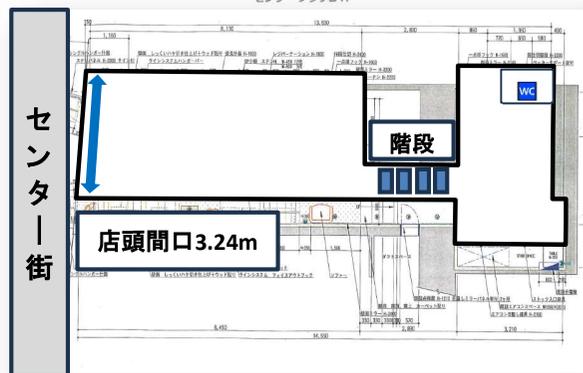
センタープラザ1F
三宮センター街に面した店舗です。



物件情報の詳細は、右記のQRコードよりHP物件ページにてご確認ください。
他物件情報もございます。



注意:現店舗営業中につき、ご配慮願います。



| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|---------------|----|---|
| 物件種目 | 店舗 | | | | | | |
| 賃料 | 総額 | 99 万円 | うち消費税 | 9 万円 | | | |
| 管理費 | 0 円 | 共益費 | 50,688 円 | 商店会費 | 28,333 円 | | |
| その他月額 | | | | | | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 3 カ月 | 保証金 | 3 カ月 | | |
| 解約引 | | | | | | | |
| 家賃保証 | 加入要 | フォーシーズ株式会社 | | | | | |
| その他一時金 | 商店街入会費:50,000 | | 商店街出資金:30,000円(退去時返還) | | | | |
| 契約期間 | 2 年 | 更新料 | 建物賃借更新について | | | | |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目 9-1 MAP13 | | | | | | |
| 交通 | 阪急電鉄 | | 神戸三宮 駅 | 徒歩 4 分 | | | |
| | JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可 | | | | | | |
| 建物名 | センタープラザ | | 築年月 | 1975年7月 | | | |
| 建物面積 | 管理面積 | 48.15 m ² | 坪数 | 14.56 坪 | | | |
| 建物構造 | SRC | | 総戸数 | 戸 | | | |
| 所在階 | 1 階 | 地上階 | 22 階 | 地下階 | 2 階 | | |
| 接道状況 | 種別 | 位置指定 | 接面 | m | 方向 | 幅員 | m |
| 設備・条件 | 電気・トイレ | | | | | | |
| 駐車場有無 | | | | 駐車場月額 | 円 | | |
| 都市計画 | | | | 地目 | | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | | 借地権種類 | | | |
| 家財保険加入 | 要 円 / 年 | | | 保険会社 | | | |
| 現況 | 入居中 | | | 引渡時期 | 2025年9月以降 () | | |
| 備考 | 注意:現店舗営業中につき、ご配慮願います。 | | | | | | |

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

| | | | |
|------|--|-----|------|
| 取引態様 | | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | | 筒嶋 | |
| | | 取引士 | |
| 報酬 | | 筒嶋 | |