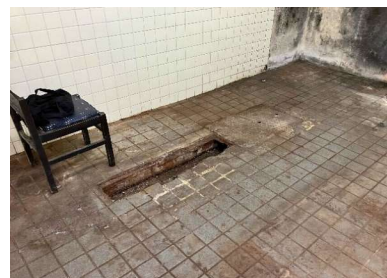


売店舗 神戸三宮駅

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



飲食店可



視認性良好！

物件種目	店舗一部（飲食可）			
価 格	総額	600	万円	うち消費税 万円
所 在 地	神戸市中央区三宮町2丁目11-1 センタープラザ西館B1F			
交 通	阪急 神戸三宮 駅 徒歩 4 分 JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可			
土地面積 (私道含まず)	㎡		土地権利	所有権
私道負担	㎡		地 目	宅地
セットバック	㎡		地 勢	
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	m
	種別	位置指定	接面	m
建物面積	16.04	㎡	坪換算	4.85 坪
建物構造	SRC	地上階	9 階	地下階 2 階
所在階	B1階	駐車場		
築年月	1978年3月	増改築年月		
設備・条件	現状渡し 電気・水道・ガス			
都市計画	市街化区域	地域地区	防火	
用途地域	商業地域	国土法届出	不要	
建 べ い 率	80	%	容 積 率	900 %
その他法令上の制限	都心機能誘導地区 眺望景観形成地域			
現 況	空家	引渡時期	即時	()
備 考	共益費 46,368円/月 (倉庫分含む) 修繕積立金 4,589円/月 (倉庫分含む) R7年度 固定資産税 82,623円 (土地・建物・倉庫合計) 冷水共同使用料 3,000~4,000円/月※月々変動するとのこと			

FIX 有限会社 フィックス

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様		担当者	特記事項
広 告		筒嶋	倉庫付き（約4.58㎡）
報 酬		取引士	
		筒嶋	