

売戸建て(収益物件) JR垂水駅・山陽垂水駅

戸建の1階部分は賃貸可能



該当物件

垂水駅まで徒歩圏内

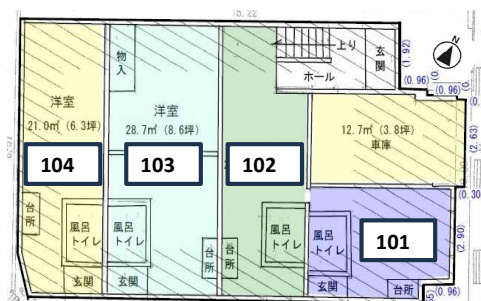


三井アウトレットパークも近い

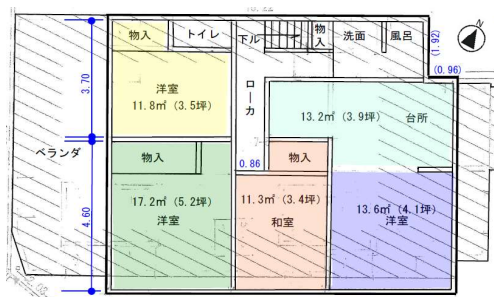
物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



1階部分



2階部分



物件種目	売戸建て（1F収益物件）										
価 格	総額	4,380		万円	消費税	込					
管理費	円	修繕積立費		円	その他	円					
所 在 地	兵庫県神戸市垂水区川原4丁目1-20 https://maps.app.goo.gl/QLQNvzSiyq31bkKj7										
交 通	JR垂水駅・山陽垂水駅					徒歩	11	分			
	山陽 東垂水駅					徒歩	9	分			
土地面積 (私道含まず)	実測	150.40		m ²	土地権利	所有権					
	R6	確定測量図有り			地 目	宅地					
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定	東	接面	10.0	m	方向	幅員	m	
	種 別		位置指定		接面		m	方向	幅員	m	
建物面積	178.78		m ²		1階	89.39	m ²	2階	89.39	m ²	
建物構造	軽量鉄骨造				地 上 階	2	階	地 下 階	階		
間 取 り	3LDK(2階)+101~104(1階)				駐 車 場	有（1F車庫）					
築 年 月	1977年8月				増改築年月						
設備・条件	≪設備・条件≫1階101~104 は、各部屋にキッチン・バストイレ(ユニット)付きユニットバストイレ、ミニキッチン（電気コンロ）、洗濯機置場（室内） 2025年3月 一部リフォーム（リフォーム後未入居） （カーペット・壁紙張替え、給湯器交換）										
都市計画	市街化区域				地 域 地 区	準防火地域					
用途地域	第二種住居地域				国土法届出						
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率	200		%			
その他法令上の制限	第5種高度地区 土地南側の極一部分、第一種住居地域部分あり。但し、建ぺい率・容積率は第2種部分と同じです。										
現 況	空室				引 渡 時 期	相談		()			
備 考					カーペット・壁紙、交換済 						



FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

取引態様		担当者
広 告		筒嶋
報 酬		取引士
		筒嶋