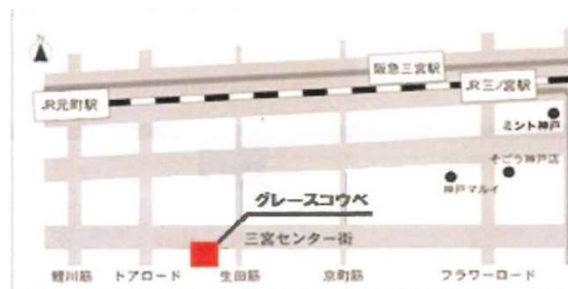
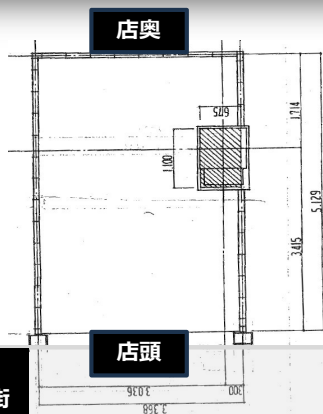


貸店舗(一部) 神戸三宮駅

三宮センター街 1階店舗



※図面と状況が相違する場合は現状を優先します。

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



物件種目	店舗一部											
賃料	66		万円		うち消費税	6		万円				
管理費	0		円		共益費	29,301		円		坪賃料	132,000	円
その他月額	別途 商店街費 月額 42,690円											
敷金	6		ヵ月		礼金	3		ヵ月		保証金	0	
解約引									普通賃貸借 5年			
家賃保証	加入要 フォーシース											
その他一時金	商店街組合加入金：50,000円 商店街組合出資金：30,000円（解約時返還）											
契約期間	定期借家 7 年				更新料				建物賃貸借 更新について			
所在地	兵庫県神戸市中央区三宮町2丁目10-76 グレースコウベ1F（センター街）											
交通	阪急電鉄				神戸三宮 駅				徒歩 3 分			
	JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線 駅から雨に濡れずにアクセス可											
建物名	グレースコウベ				築年月		1979年10月					
建物面積	16.53 m ²				坪数換算		5 坪					
建物構造	SRC造陸屋根				総戸数		戸					
所在階	1		階		地上階		9 階		地下階		2 階	
接道状況	種別	位置指定		接面	m		方向	幅員	m			
設備・条件	電気											
駐車場有無					駐車場月額		円					
都市計画	市街化区域				地目							
用途地域	商業地域				借地権種類							
家財保険加入	要		円 / 年		保険会社							
現況	空店舗				引渡時期		相談					
備考												

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

取引態様		担当者	特記事項
広告		筒嶋	
報酬		取引士	
		筒嶋	