

売戸建て 神戸市須磨区横尾

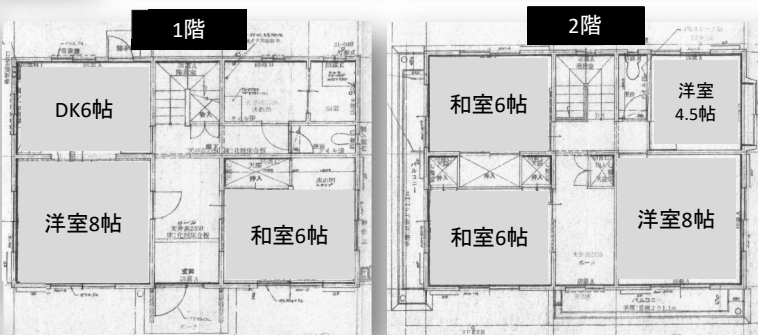
駐車場：ワンボックスカー駐車可能・小型車なら2台可能



物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



- ・建物面積：129㎡ 構造：鉄筋コンクリート造
- ・学区：横尾小学校：徒歩15分 横尾中学校：徒歩5分
- ・閑静な住宅街（とても静かです）
- ・6DKと居室が多く、2世帯OK、個室の確保や
在宅ワークにも便利な物件。
- ・全面リフォームで新たな生活もおおすすめです。
- ・妙法寺駅前にリファール横尾があり、お買い物も便利。
- ・三宮へは、神戸市営地下鉄で16分



物件種目		中古戸建											
価 格		総額		2,390		万円		うち消費税		万円			
所 在 地		兵庫県神戸市須磨区横尾2丁目34-3											
		https://maps.app.goo.gl/ZCj98RrnsTUnXhEp8											
交 通		神戸市市営地下鉄				妙法寺		駅 徒歩		15 分			
土地面積 (私道含まず)		158.98				㎡		土地権利		所有権			
私道負担						㎡		地 目		宅地			
セットバック		無						㎡		地 勢		平坦	
接 道 状 況 ()		種別	公道	位置指定		接面	m		方向	北東	幅員	m	
		種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m	
建 物 面 積		延べ	129.02	㎡	1階	64.51		㎡	2階	64.51		㎡	
					3階			㎡	その他			㎡	
建 物 構 造		RC				地 上 階		2	階	地 下 階		階	
間 取 り		6DK				駐 車 場		有					
築 年 月		1983年5月				増改築年月		2000年頃					
設備・条件		オール電化											
都 市 計 画		市街化区域				地 域 地 区		建築基準法22条区域					
用 途 地 域		第一種低層住居専用地域				国土法届出							
建 べ い 率		50				%		容 積 率		100			%
その他法令上の制限		外壁後退1.0m 第一種高度地区											
現 況		空家				引 渡 時 期		相談 ()					
備 考		現状渡し・境界線要確認											

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告		筒嶋	
報 酬		取引士	
		筒嶋	