

売中古戸建て

阪神西宮駅・阪神香櫨園

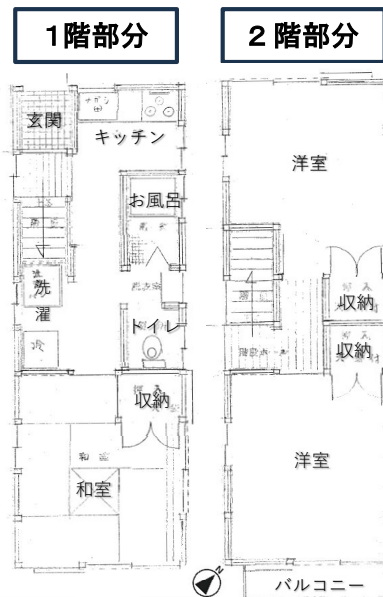
1999年築 2階建 間取り3K



西宮駅・香櫨園駅まで徒歩6分



物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



物件種目		中古戸建て													
価 格		総額		2,150		万円		消費税							
管理費		円		修繕積立費		円		その他		円					
所 在 地		兵庫県西宮市市庭町1-28													
		https://maps.app.goo.gl/5X77q8C33HLBxigv6													
交 通		阪神本線 西宮駅						徒歩		6 分					
		阪神本線 香櫨園駅						徒歩		6 分					
土地面積 (私道含まず)		公簿		45.43		㎡		土地権利		所有権					
								地 目		宅地					
接 道 状 況 ()		種 別	公道	位置 指定	北東	接面	m		方 向	幅員	m				
		種 別		位置 指定		接面	m		方 向	幅員	m				
建 物 面 積		53.84				㎡		1階	26.82		㎡	2階	27.02		㎡
建 物 構 造		木造瓦葺2階建				地 上 階		2 階		地 下 階		階			
間 取 り		3K (洋室2室・和室1室・キッチン)				駐 車 場		なし (近隣貸駐車場あり)							
築 年 月		1999年8月				増改築年月									
設備・条件		≪設備・条件≫1階キッチン・バス・トイレ・和室・洗濯機置場 (室内) 2階 洋室2室・バルコニー (壁紙張替え、給湯器交換等 一部リフォーム済)													
都 市 計 画		市街化区域				地 域 地 区									
用 途 地 域		第1種住居地域				国土法届出									
建 べ い 率		60		%		容 積 率		200		%					
その他法令上の制限		第4種高度地区													
現 況		空室				引 渡 時 期		相談		()					
備 考															

FIX 有限会社 フィックス

TEL 078-333-0171

FAX 078-333-0170

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

取引態様		担当者	特記事項
広 告		筒嶋	
		取引士	
報 酬		筒嶋	