

# 売土地

地下鉄海岸線 御崎公園駅

物件情報の詳細は、右記の  
QRコードよりHP物件ページ  
にてご確認ください。  
他物件情報もございます。

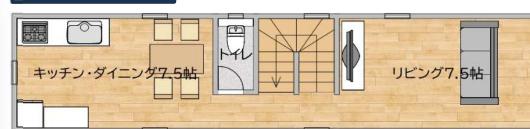


**新築 2,480万円 プラン**  
**2LDK+N+駐車場**

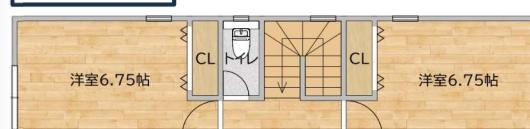
## 1階部分



## 2階部分



## 3階部分



物件種目		売土地							
価格	総額	700 万円			消費税				
管理費	円	修繕積立費	円	その他	円				
所在地	兵庫県神戸市兵庫区浜中町1丁目10-12 <a href="https://maps.app.goo.gl/N79jN49v9mudnZKz7">https://maps.app.goo.gl/N79jN49v9mudnZKz7</a>								
交通	地下鉄海岸線 御崎公園駅 徒歩 5 分 ノエビアスタジアム 徒歩 9 分								
土地面積 (私道含まず)	公簿	46.22	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
		13.98	坪	地目	宅地				
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	間口 奥行	3.42 m m	方向 方向	幅員 奥行		
	種別	種別	位置指定	間口 奥行	m	方向 方向	m		
				1階	m <sup>2</sup>	2階	m <sup>2</sup>		
				地上階	階	地下階	階		
				駐車場					
				増改築年月					
更地渡し(建築条件無し)									
設備・条件									
都市計画	市街化区域			地域地区					
用途地域	第2種住居地域			国土法届出					
建ぺい率	60 %			容積率	200 %				
その他法令上の制限	第5種高度地区								
現況	古家付き	引渡時期	相談	( )					
備考	土地は、建物解体後、更地渡しです。(建築条件無し) なお、新築建物プラン 2,480万円がございます。								

**FIX** 有限公司 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp  
H P 上記QRコードからご覧ください  
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センターブラザ西館3階

TEL 078-333-0171

FAX 078-333-0170

取引態様

広告

報酬

専任

担当者

筒嶋

取引士

筒嶋

特記事項