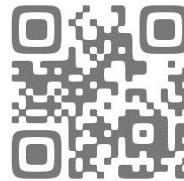
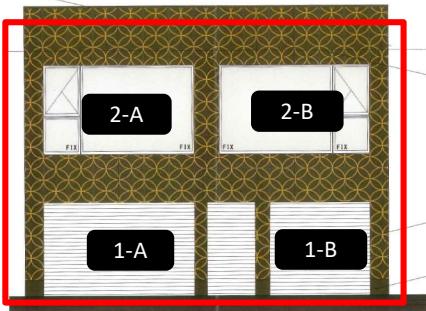
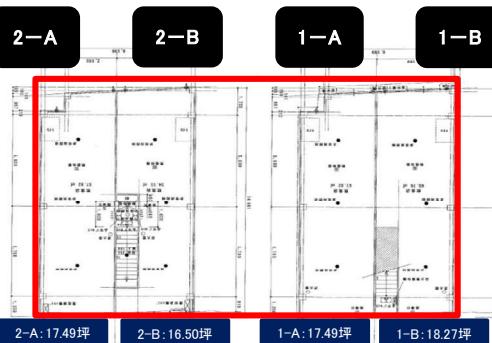


# 貸店舗(一部) 元町商店街

物件情報の詳細は、右記の  
QRコードよりHP物件ページ  
にてご確認ください。  
他物件情報もございます。



## ★元町通3丁目6 元町商店街(新築)



元町商店街 ストリート



宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp  
H P 上記QRコードからご覧ください  
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センターブラザ西館3階

TEL 078-333-0171  
FAX 078-333-0170

物件種目	店舗一括(分割案あり)				
一括賃料	総額 1,751,200 円	230.59 m <sup>2</sup>	うち 消費税 69.75 坪	159,200 円	
1-A区画	602,800 円	面積 57.82 m <sup>2</sup>	1-B区画	547,800 円	面積 60.40 m <sup>2</sup>
2-A区画	316,800 円	面積 57.82 m <sup>2</sup>	2-B区画	283,800 円	面積 54.55 m <sup>2</sup>
敷金	3ヶ月	礼金 3	保証金		
解約引	ヶ月				
家賃保証	加入要	フォーシーズ株式会社			
その他一時金	商店街費: 54,660円 1-A区画 31,130円 1-B区画 23,530円				
契約期間	2年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	普通賃貸借(年)	
所在地	神戸市中央区元町通3丁目6 元町商店街 新築ビル				
交通	JR/阪神	元町	駅徒歩 3分	市営地下鉄海岸線	みなと元町 駅徒歩 2分
建物名	仮称) みなと元町ビル		築年月	2025年12月竣工予定	
建物面積	全体 240.16 m <sup>2</sup>	坪換算 72.64 坪			
建物構造	総戸数 戸				
所在階	階 地上階 2階 地下階 階				
接道状況	種別	位置指定	接面 m 方向	幅員 m	
設備・条件	スケルトン渡し				
駐車場有無	無 駐車場月額 円				
都市計画	市街化区域 地目				
用途地域	商業地域 借地権種類				
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社		
現況	未完成 引渡時期 相談 2025年12月下旬以降				
備考	現況優先				

特記事項	
	商店街費は、1階店舗のみ。