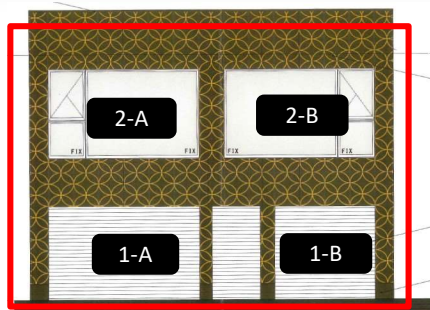
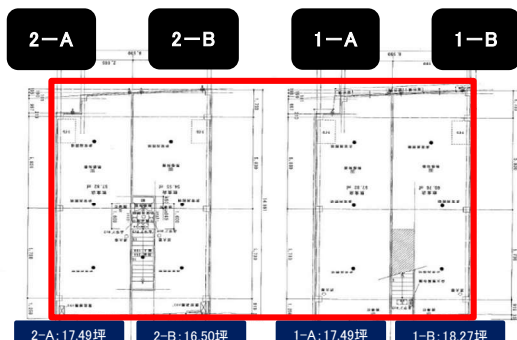


貸店舗(一部) 元町商店街

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



★元町通3丁目6 元町商店街(新築)



元町商店街 ストリート

物件種目	店舗一括(分割案あり)			
一括賃料	総額	1,751,200 円	230.59 ㎡ 69.75 坪	うち 消費税 159,200 円
1-A区画	602,800 円	面積	57.82 ㎡ 17.49 坪	1-B区画 547,800 円 面積 60.40 ㎡ 18.27 坪
2-A区画	316,800 円	面積	57.82 ㎡ 17.49 坪	2-B区画 283,800 円 面積 54.55 ㎡ 16.50 坪
敷金	3 ヶ月	礼金	3 ヶ月	保証金
解約引				
家賃保証	加入要 フォーシース株式会社			
その他一時金	商店街費：54,660円 1-A区画 31,130円 1-B区画 23,530円			
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間) 普通賃貸借(年)
所在地	神戸市中央区元町通3丁目6 元町商店街 新築ビル			
交通	JR/阪神 元町 駅 徒歩 3 分 市営地下鉄海岸線 みなと元町 駅 徒歩 2 分			
建物名	仮称) みなと元町ビル	築年月	2025年12月竣工予定	
建物面積	全体 240.16 ㎡	坪換算	72.64 坪	
建物構造		総戸数	戸	
所在階	階	地上階	2 階	地下階 階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	スケルトン渡し			
駐車場有無	無	駐車場月額	円	
都市計画	市街化区域	地目		
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	
現況	未完成	引渡時期	相談	2025年12月下旬以降
備考	現況優先			

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp>
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広告		筒嶋	商店街費は、1階店舗のみ。
報酬		取引士 筒嶋	