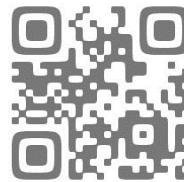
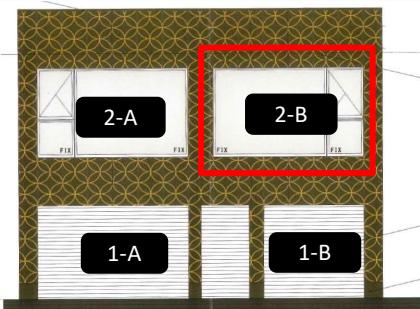
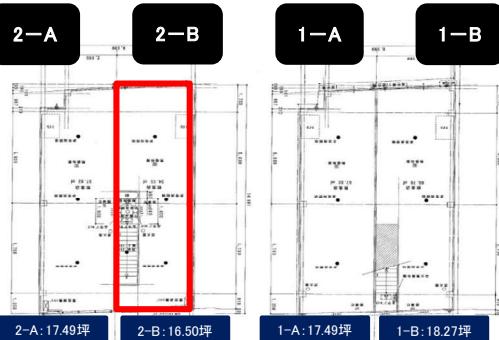


# 貸店舗(一部) 元町商店街

物件情報の詳細は、右記の  
QRコードよりHP物件ページ  
にてご確認ください。  
他物件情報もございます。



## ★元町通3丁目6 元町商店街(新築)



元町商店街 ストリート

物件種目	店舗一部				
2-B区画	総額 283,800 円	54.55 m <sup>2</sup>	うち 消費税 16.5 坪	25,800 円	
1-A区画	602,800 円	面積 57.82 m <sup>2</sup> 17.49 坪	1-B区画 547,800 円	面積 60.40 m <sup>2</sup> 18.27 坪	
2-A区画	316,800 円	面積 57.82 m <sup>2</sup> 17.49 坪	2-B区画 283,800 円	面積 54.55 m <sup>2</sup> 16.50 坪	
敷金	3 ケ月	礼金	3	保証金	
解約引	ヶ月				
家賃保証	加入要 フォーシーズ株式会社				
その他一時金	商店街費：1-A区画 31,130円 1-B区画 23,530円				
契約期間	2 年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	普通賃貸借(年)
所在地	神戸市中央区元町通3丁目6 元町商店街 新築ビル				
交通	JR/阪神	元町	駅徒歩 3 分	市営地下鉄海岸線	みなと元町 駅徒歩 2 分
建物名	仮称) みなと元町ビル				
建物面積	2-B 54.55 m <sup>2</sup>	坪換算	16.50 坪		
建物構造	総戸数				
所在階	2 階	地上階	2 階	地下階	階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向	幅員 m
設備・条件	スケルトン渡し				
駐車場有無	無 駐車場月額				
都市計画	市街化区域 地目				
用途地域	商業地域 借地権種類				
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社		
現況	未完成 引渡時期 相談 2025年12月下旬以降				
備考	現況優先				

**FIX** 有限公司 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp  
H P 上記QRコードからご覧ください  
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センターブラザ西館3階

TEL 078-333-0171

FAX 078-333-0170

取引態様

広告

報酬

媒介

担当者

筒嶋

取引士

筒嶋

特記事項

商店街費は、1階店舗のみ。