

貸店舗(一部) 神戸三宮駅

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



★センター Plaza 西館 B1F【飲食店居抜き】



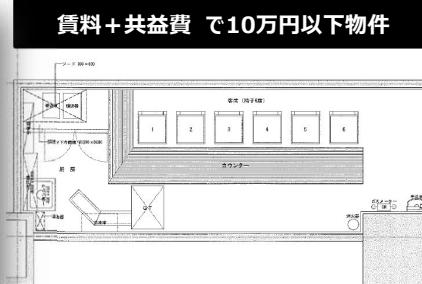
対象物件



○ 対象物件



センター Plaza 西館地下 人気店 韓国料理「班家」様と「丸高中華そば」様の間の物件になります。



賃料+共益費 で10万円以下物件

物件種目		店舗一部(飲食可)						
賃料	総額	6.93	万円	うち 消費税	0.63	万円		
管理費		共益費	27,072	円				
その他月額								
敷金	6	ヶ月	礼金	なし	保証金	なし		
解約引	3	ヶ月						
家賃保証	加入要						フォーシーズ株式会社	
その他一時金								
契約期間	2	年	更新料				建物賃貸借区分(期間) 普通賃貸借(2年)	
所在地	神戸市中央区三宮町2丁目11-1 センター Plaza 西館B1F 010号室							
交通	阪急	神戸三宮	駅	徒歩	5分	JR/阪急/阪神/市営地下鉄 全線	駅から雨に濡れずにアクセス可	
建物名	センター Plaza 西館	築年月	1978年3月					
建物面積	11.66	m ²	坪換算	3.52 坪				
建物構造	SRC		総戸数	戸				
所在階	2	階	地上階	9階	地下階	2階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m	
設備・条件	電気・水道・ガス・ダクト内消火設備有 ※残置物/台下冷蔵庫・シンク・給湯器・カウンター椅子							
駐車場有無			駐車場月額				円	
都市計画	市街化区域			地目				
用途地域	商業地域			借地権種類				
家財保険加入	要	円/年	保険会社					
現況	空店舗			引渡時期	相談	2026年3月初旬以降		
備考				←ダクト内消火設備が付いています。				

FIX 有限公司 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email tsutsu10@h5.dion.ne.jp
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センター Plaza 西館3階

TEL 078-333-0171

FAX 078-333-0170

取引態様

広告

報酬

担当者

筒嶋

筒嶋

特記事項

現況優先・現状渡し
短期解約違約金有り
1年未満:「賃料・共益費」2ヶ月分
1年以上2年未満:「賃料・共益費」1ヶ月分