

貸店舗(一部) 元町商店街

★元町通2丁目4-10 1棟ビル

物件情報の詳細は、右記の
QRコードよりHP物件ページ
にてご確認ください。
他物件情報もございます。



地下1階 57.44㎡(17.37坪)
1階 130.47㎡(39.46坪)
2階 130.47㎡(39.46坪)
3階 132.63㎡(40.12坪)
4階 63.35㎡(19.16坪)
★店頭間口 10メートル

物件種目	元町一番街商店街 一棟ビル（155.59坪）									
賃料	賃料 2,970,000 円		514.36 ㎡ 155.59 坪		うち消費税		270,000 円			
敷金	3,000 万円		礼金 金		なし		保証金		なし	
商店街組合費	72,800 /月		解約引き		スライド方式					
家賃保証	加入要 貸主指定									
その他	商店街加入金：22,000円（掛捨） 商店街出資金：550,000円（退会時返還）									
契約期間	5 年		更新料				建物賃貸借区分（期間）		定期借家	
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通2丁目4-10 元町一番街商店街									
交通	JR/阪神 元町				駅 徒歩 3 分					
	市営地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前				駅 徒歩 4 分					
建物名	KCS元町一番街				築年月		1971年			
建物面積	全体 514.36 ㎡		坪換算		155.59 坪					
建物構造	SRC造				総戸数		戸			
所在階	1 棟		地上階		4 階		地下階		1 階	
設備・条件	エレベーター有り			個別空調			24時間使用			
	トイレ有り			キッチン			ガス無し			
都市計画	市街化区域				地目					
用途地域	商業地域				借地権種類					
家財保険加入	要 円 / 年		保険会社							
現況	空室				引渡時期		相談			
備考	現況優先：飲食店のご希望は、要相談！ まずは、内覧をお勧めいたします。 内覧に関しましては、貸主様立ち合いになります。事前に内覧スケジュールの調整を行いますのでお問い合わせください。									

FIX 有限会社 フィックス

宅建免許 兵庫県知事(8) 第9830号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 兵庫本部

Email kawai@miyako-group.com
H P 上記QRコードからご覧ください
所在地 〒650-0012 神戸市中央区三宮町2丁目11-1センタープラザ西館3階

TEL 078-333-0171
FAX 078-333-0170

取引態様		担当者	特記事項
広告		河合	
報酬		取引士	
		筒嶋	